

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: дп Удельная, ул. Горячева, д. 3/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			3	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			24	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			797,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			797,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		82,91	793 050,73	544 289,57
Работы по уборке придомовой территории	4,40	4,40	42 086,88	42 086,88
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,81	2,81	26 878,21	26 878,21
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	70 782,48	122 368,60
Замена газового оборудования	31,40	31,40	300 347,28	
Техническое обслуживание ВДПО	9,30	9,30	88 956,36	88 956,36
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,78	16,78	160 504,06	160 504,06
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	22 286,92	22 286,92
Работы по дератизации и дезинсекции	0,44	0,44	4 208,69	4 208,69
Работы по управлению МКД	8,05	8,05	76 999,86	76 999,86

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		500 327,16	491 836,85
Содержание и текущий ремонт		492 703,44	483 911,85
Содержание и текущий ремонт		492 703,44	483 911,85
Коммунальные услуги		7 623,72	7 925,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		640,80	627,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		669,96	1 102,01
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 312,96	6 195,21
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		182 878,45	191 368,76
		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		207,84	220,86
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		245,02	-187,03
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 229,74	2 347,49
Содержание и текущий ремонт		180 195,85	188 987,44

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

